

HABITATGE A EIVISSA

UNA ILLA PER ALS SEUS RESIDENTS

Socialistes d'Eivissa

PSOE / 

4.113

4.113



El precio medio del alquiler en Santa Eulària supera ya los 4.000 euros

Tres municipios de Ibiza se sitúan en el 'top 5' de altos precios



Redacción Digital

Ibiza 09 MAY 2025 11:19
Actualizada 09 MAY 2025 11:23

15.700

15.700

Mercado inmobiliario: una de cada cinco viviendas, sin habitar

¿Cuántas viviendas hay vacías en Ibiza? Esto es lo que dicen los datos

Hay 18.282 inmuebles sin inquilinos en estas islas: en Eivissa, el 19,89% está sin habitar, por el 37% de Formentera



Vista aérea de Sant Antoni. / VICENT MARÍ



José Miguel L. Romero

Ibiza11 SEPT 2023 6:00

Actualizada 11 SEPT 2023 17:06

5.800

5.8000



Ibiza

Pitiusas Formentera Baleares

Alquiler turístico

La mitad de los 5.800 anuncios de Ibiza en Airbnb son ilegales

El Consell de Ibiza monitoriza constantemente la plataforma



Presentación del último acuerdo entre el Consell y Airbnb / VICENT MARÍ



Guillermo Sáez

25 MAR 2025 18:23

La crisis de l'habitatge: font de desigualtat i de degradació de serveis

- 👎 Lloguer segur: 0 contractes
- 👎 Conversió de locals: 9 nous habitatges
- 👎 Conversió d'establiments turístics, augment d'altures, reactivació llicències caducades: 0 habitatges
- 👎 Habitatge a preu limitat:
Habitatge privatitzat en sòl public
només accessible amb rendes anuals
superiors a 27.000€
- 👎 Desprotecció de sòl per alimentar
l'especulació



10 mites de l'habitatge a Eivissa (1/2)

Construir més farà abaratir els preus dels habitatges

- **FALS:** Fabricar més Ferraris no abarateix els utilitaris.
- Entre 1998 i 2008 es van construir 6 milions d'habitatges, però el preu va créixer un 250%.

Cal construir més per resoldre la crisi d'habitatge a Eivissa

- **FALS:** Cal incentivar la sortida al mercat dels habitatges buits: "habitatges bitcoin".

El lloguer turístic i les segones residències no impacten en el mercat residencial

- **FALS:** Menys de la meitat dels habitatges d'Eivissa es dediquen a residencial habitual.

Cal desprotegir territori i permetre construir en terreny rústic per resoldre la crisi d'habitatge

- **FALS:** Als municipis d'Eivissa encara hi ha abundant terreny urbà per construir.

El lliure mercat resoldrà la crisi d'habitatge si es simplifiquen les barreres administratives

- **FALS:** El lliure mercat busca maximitzar beneficis. Això ha conduït el mercat de l'habitatge a Eivissa cap a la luxificació.

CA TEUA AMB EL PP



LES TEVES
PARETS



Amb el PP, només els rics poden accedir a un habitatge

10 mites de l'habitatge a Eivissa (2/2)

Els assentaments només afecten les classes més vulnerables

◦**FALS:** El cost del lloguer representa, de mitjana, el 74% dels ingressos dels ciutadans.

Topar els preus del lloguer no funciona

◦**FALS:** Barcelona, a on s'aplica el topall de preus derivat de la declaració de zona tensada, ha experimentat una baixada dels preus del lloguer d'un -6,4% en el darrer any mentre els municipis d'Eivissa han experimentat pujades superiors al +10%.

Topar els preus del lloguer genera escassetat d'oferta

◦**FALS:** Madrid (no aplica topall de preus) i Barcelona (sí aplica topall de preus) mostren nivells similars de pressió de la demanda dels lloguers. De fet, la localitat amb una pressió més elevada és Getafe.

Els "Habitatges a Preu Limitat" (nova figura creada pel Govern del PP) són assequibles

◦**FALS:** Els HPL són un 30% més cares que els HPO i amb les condicions d'entrada establertes, només el 35% més ric hi podrà accedir.

L'okupació és un fenomen generalitzat que impacta en el mercat residencial

◦**FALS:** L'any 2024 es van produir 126 denúncies de violació de domicili i usurpació a l'illa d'Eivissa front als 15.700 habitatges buits a l'illa d'Eivissa.



Amb el PP, només els rics poden accedir a un habitatge

10 propostes socialistes (1/2)

1. Declaració de zona tensada per topiar els preus dels lloguers

Preu del lloguer a Barcelona -6,4% vs. Eivissa +10%.

2. Prevenció de l'especulació i la luxificació

- La cessió obligatòria a la gestió pública per al lloguer assequible dels habitatges buits de grans tenidors.
- Sistema impositiu molt més agressiu cap a operacions especulatives i de luxificació.

3. Lluita real i efectiva contra el lloguer turístic il·legal i limitació dels usos no residencials de l'habitatge

RD 1312/2024: Registre Únic d'Arrendaments i Finestreta Única Digital d'Arrendaments.

4. Protecció ràpida i efectiva dels propietaris

Garanties a propietaris que ofereixin lloguers assequibles.

5. Increment urgent del parc d'habitatge públic

Habitatges industrialitzats i modulars, compra d'habitatges a gran escala a grans tenidors, remodelació actius turístics obsolets.

Municipi	Zona	AMB EL PP: Preu mensual actual - sense declaració de zona tensada	AMB EL PSOE: Preu mensual grans tenidors si es declarés zona tensada	 Preu
Eivissa	8 d'Agost	1.500 €	1.088 €	-27%
Eivissa	Ramon Muntaner	1.500 €	1.085 €	-28%
Eivissa	La Marina	1.500 €	860 €	-43%
Santa Eulària	Siesta	1.600 €	903 €	-44%
Santa Eulària	Cala Llonga	1.650 €	868 €	-47%
Sant Antoni	Carrer de la Mar	1.300 €	724 €	-44%
Sant Antoni	Carrer de la Mar	1.300 €	940 €	-28%
Sant Antoni	Metge Mateu	1.500 €	775 €	-48%
Sant Josep	Sant Jordi	1.500 €	848 €	-43%
Sant Josep	Cala de Bou	1.650 €	850 €	-48%
Sant Josep	Cala de Bou	1.900 €	1.124 €	-41%
Sant Joan	Portinatx	1.450 €	945 €	-35%

10 propostes socialistes (2/2)

6. Limitació de vendes d'habitatges a no residents

- Els estrangers compren el 30% dels habitatges a Balears.

7. Implementació d'un pla de xoc amb mesures urgents per a l'eliminació dels assentaments

- Desenvolupament d'alternatives dignes.

8. Protecció del territori, lluita contra la saturació i aposta per la sostenibilitat

- La crisi de l'habitatge no pot ser coartada per la depredació del territori i l'especulació.

9. Lluita contra les condicions abusives dels lloguers

- Reforçar dels mecanismes de l'administració per detectar, denunciar i suprimir pràctiques abusives.

10. Una planificació urbanística que prioritzi les necessitats dels residents

- Prevenció de la luxificació i ampliació del sòl reservat per a habitatge protegit.



Socialistes d'Eivissa

PSOE / 