VIVIENDA EN EIVISSA

UNA ISLA PARA SUS RESIDENTES

Socialistes d'Eivissa

PSOE

4.113

4.113

DIARIO de IBIZA

LP

El precio medio del alquiler en Santa Eulària supera ya los 4.000 euros

Tres municipios de Ibiza se sitúan en el 'top 5' de altos precios

Redacción Digital

Ibiza 09 MAY 2025 11:19
Actualizada 09 MAY 2025 11:23

15.700

15.700

Mercado inmobiliario: una de cada cinco viviendas, sin habitar

¿Cuántas viviendas hay vacías en Ibiza? Esto es lo que dicen los datos

Hay 18.282 inmuebles sin inquilinos en estas islas: en Eivissa, el 19,89% está sin habitar, por el 37% de Formentera

Vista aérea de Sant Antoni. / VICENT MARÍ

José Miguel L. Romero

Ibiza11 SEPT 2023 6:00

Actualizada 11 SEPT 2023 17:06

5.800

5.800

DIARIO de IBIZA

Ibiza

Pitiusas Formentera Baleares

Alquiler turístico

La mitad de los 5.800 anuncios de Ibiza en Airbnb son ilegales

El Consell de Ibiza monitoriza constantemente la plataforma

Presentación del último acuerdo entre el Consell y Airbnb / VICENT MARÍ

Guillermo Sáez

25 MAR 2025 18:23

La crisis de la vivienda:
fuente de desigualdad y degradación de servicios

- Alquiler seguro: 0 contratos
- Conversión de locales: 9 nuevas viviendas
- Conversión de establecimientos turísticos, aumento de alturas, reactivación licencias caducadas: 0 viviendas
- Vivienda a precio limitado:
  vivienda privatizada en suelo público
  sólo accesible con rentas anuales
  superiores a 27.000€
- Desprotección de suelo para alimentar
  la especulación

10 mitos de la vivienda en Eivissa (1/2)

Construir más hará abaratar los precios de las viviendas

- **FALSO:** Fabricar más Ferraris no abarata los utilitarios.
- Entre 1998 y 2008 se construyeron 6 millones de viviendas, pero el precio creció un 250%.

Es necesario construir más para resolver la crisis de vivienda en Eivissa

- **FALSO:** Es necesario incentivar la salida al mercado de las viviendas vacías: “viviendas bitcoin”.

El alquiler turístico y las segundas residencias no impactan en el mercado residencial

- **FALSO:** Menos de la mitad de las viviendas de Eivissa se dedican a residencial habitual.

Es necesario desproteger territorio y permitir construir en terreno rústico para resolver la crisis de vivienda

- **FALSO:** En los municipios de Eivissa todavía hay abundante terreno urbano por construir.

El libre mercado resolverá la crisis de Vivienda si se simplifican las barreras administrativas

- **FALSO:** El libre mercado busca maximizar beneficios. Esto ha conducido al mercado de la vivienda en Eivissa hacia la luxificación.

10 mitos de la vivienda en Eivissa (2/2)

Los asentamientos sólo afectan a las clases más vulnerables

- **FALSO:** El coste del alquiler representa, en promedio, el 74% de los ingresos de los ciudadanos de Eivissa.

Topar los precios del alquiler no funciona

- **FALSO:** Barcelona, donde se aplica el tope de precios derivado de la declaración de zona tensada, ha experimentado una bajada de los precios del alquiler de un -6,4% en el último año mientras que los municipios de Eivissa han experimentado subidas superiores al +10%.

Topar los precios del alquiler genera escasez de oferta

- **FALSO:** Madrid (no aplica tope de precios) y Barcelona (si aplica tope de precios) muestran niveles similares de presión de la demanda de los alquileres.
De hecho, la localidad con mayor presión es Getafe.

Las "Viviendas a Precio Limitado" (nueva figura creada por el Gobierno del PP) son asequibles

- **FALSO:** Las VPL son un 30% más caras que las VPO y con las condiciones de entrada establecidas, sólo el 35% más rico podrá acceder.

La okupación es un fenómeno generalizado que impacta en el mercado residencial

- **FALSO:** En 2024 se produjeron 126 denuncias de allanamiento de morada y usurpación en la isla de Eivissa frente a las 15.700 viviendas vacías que hay en la isla.

10 propuestas socialistas (1/2)

1. Declaración de zona tensada para topar los precios de los alquileres

- Precio del alquiler en Barcelona -6,4% vs. Ibiza +10%.

2. Prevención de la especulación y la luxificación

- La cesión obligatoria a la gestión pública para el alquiler asequible de las viviendas vacías de grandes tenedores.
- Sistema impositivo mucho más agresivo hacia operaciones especulativas y de luxificación.

3. Lucha real y efectiva contra el alquiler turístico ilegal y limitación de los usos no residenciales de la vivienda

- RD 1312/2024: Registro Único de Arrendamientos y Ventanilla Única Digital de Arrendamientos.

4. Protección rápida y efectiva de los propietarios

- Garantías a propietarios que ofrezcan alquileres asequibles.

5. Incremento urgente del parque de vivienda pública

- Viviendas industrializadas y modulares, compra de viviendas a gran escala a grandes tenedores, remodelación activos turísticos obsoletos.

Municipio	Zona	CON EL PP: Precio mensual actual - sin declaración de zona tensada	CON EL PSOE: Precio mensual grandes tenedores si se declarara zona tensada	Precio
Eivissa	8 d'Agost	1.500 €	1.088 €	-27%
Eivissa	Ramon Muntaner	1.500 €	1.085 €	-28%
Eivissa	La Marina	1.500 €	860 €	-43%
Santa Eulària	Siesta	1.600 €	903 €	-44%
Santa Eulària	Cala Llonga	1.650 €	868 €	-47%
Sant Antoni	Calle de la Mar	1.300 €	724 €	-44%
Sant Antoni	Calle de la Mar	1.300 €	940 €	-28%
Sant Antoni	Médico Mateo	1.500 €	775 €	-48%
Sant Josep	Sant Jordi	1.500 €	848 €	-43%
Sant Josep	Cala de Bou	1.650 €	850 €	-48%
Sant Josep	Cala de Bou	1.900 €	1.124 €	-41%
Sant Joan	Portinatx	1.450 €	945 €	-35%

10 propuestas socialistas (2/2)

6. Limitación de venta de viviendas a no residentes

- Los extranjeros compran el 30% de las viviendas en Baleares.

7. Implementación de un plan de choque con medidas urgentes para la eliminación de los asentamientos

- Desarrollo de alternativas dignas.

8. Protección del territorio, lucha contra la saturación y apuesta por la sostenibilidad

- La crisis de la vivienda no puede ser coartada por la depredación del territorio y la especulación.

9. Lucha contra las condiciones abusivas en los alquileres

- Reforzar los mecanismos de la administración para detectar, denunciar
- y suprimir prácticas abusivas.

10. Una planificación urbanística que priorice las necesidades de los residentes

- Prevención de la luxificación y ampliación del suelo reservado para vivienda protegida.

Socialistes d'Eivissa
PSOE